

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: ул.Мамина-Сибиряка, дом 51

г. Лесной

«27» декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1 подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка дом 51, а также вручены лично собственникам под подпись.

Заочная часть собрания состоялась с «23» декабря 2018 года по «27» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «27» декабря 2018 г., г.Лесной, ул. Мамина-Сибиряка д.51

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник Жеребилова Любовь Павловна номер помещения собственника: кв.51 по улице Мамина-Сибиряка дом 51, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации №66-66-34/660/2014-205 от 31.10.2014 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул.Мамина-Сибиряка, д.51. Общая площадь дома составляет 3898,7 кв.м, в том числе 3816 кв.м в собственности, 82,7 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул.Мамина-Сибиряка, д.51, приняло участие 61 собственник и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2239,5 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 57,4 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт **23,57** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: Утвердить председателем общего собрания: Жеребилову Любовь Павловну кв.51

Секретарем общего собрания: Кузнецову И.Б. кв.79

Счётную комиссию: Жеребилову Л.П. кв.51, Кузнецову И.Б. кв., Андрианова А.Н. кв.50

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2239,5	-	-	100	-	-	Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу:

Утвердить председателем общего собрания: Жеребилову Л.П. кв.51

Секретарем общего собрания: Кузнецову И.Б. кв.79

Счётную комиссию: Жеребилову Л.П., Кузнецову И.Б., Андрианова А.Н.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги .

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2239,5	-	-	100	-	-	Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2

Предложено: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2 .

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2239,5	-	-	100	-	-	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2 .

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года .

Предложено: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере

23,57 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
22395	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 23,57 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

6. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Мамина-Сибиряка

Предложено: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
22395	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 3 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 7 листах
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листах.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Мереметова Л.Н. Маслов номер помещения собственника кв. № 51
«28» 12 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Кузнецова Кух номер помещения собственника кв. № 79
«28» дек. 2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Мереметова Л.Н. Маслов адрес: г. Лесной, ул. М-лес дом 51 кв. 51
«28» 12 2018 г.

Кузнецова Кух адрес: г. Лесной, ул. _____ дом 51 кв. 79
«28» дек. 2018 г.

Мереметова Л.Н. Маслов адрес: г. Лесной, ул. М-лес дом 51 кв. 50
«28» 12 2018 г.